

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI LOAMNES

str.Principala nr.203,

tel. 0269/537101, fax 0269/537179

e-mail : primarialoamnes@yahoo.com , loamnes@rdslink.ro

Nr. 5646 /26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019

I. Expunere de motive:

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. b, alin (4) lit. c, alin (9) si art. 45 alin. (2) lit. c , din legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si avand in vedere, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificata si completata, Hotararea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea nomelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Legea 207/2015 privind codul de procedura fiscala si Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare propunem aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019 conform anexelor 1-9.

Conform art. 491 din Codul fiscal, incepand cu anul 2019, impozitele si taxele locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei cat si limitele amenzilor contraventionale, se indexeaza anual, de catre Consiliul local, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

Avand in vedere ca, rata inflatiei pentru anul 2017, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, este de 1,34%, propunem ca impozitele si taxele locale pentru anul 2019, sa fie indexate cu rata inflatiei de 1,34 %, fata de nivelulul anului 2018, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 52/2017.

II. Raport:

Avand in vedere cele mentionate in expunerea de motive supunem spre analiza si aprobare Consiliului local, impozitele si taxele locale pentru anul 2019.

1. Impozit pe cladiri persoane fizice,

1.1 Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,

Cota prevazuta la art. 45 alin (1) este cuprinsa intre 0,08%-0,20% asupra valorii impozabile si se propune aplicarea cotei de impozitare de 0, 10% la valoarea impozabila a cladirii.

Valoarea impozabila a cladirii se calculeaza potrivit prevederilor art. 457.

1.2 Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,

cota prevazuta la art. 458 alin. (1) este cuprinsa intre 0,20%-1,30% asupra valorii impozabile si se propune aplicarea cotei de impozitare de 0,20% la valoarea impozabila a cladirii care poate fi:

- a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Conform art. 458 alin. (3) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Conform art. 458 alin. (4) in cazul in care valoarea cladirii nu poate fii calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

1. 3. Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietate persoanelor fizice

Se propune calculul impozitului cu destinatie mixta aflate in proprietate persoanelor fizice, conform art. 459 din Legea 227/2015.

2. Impozit /taxa pe cladiri persoane juridice,

2.1 Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin. (1) veste

cuprinsa intre 0,08%-0,20% si se propune aplicarea cotei de impozitare de 0,20% asupra valorii impozabile a cladirii.

2.2 Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevazuta la art. 460 alin (2) este cuprinsa intre 0,20%-1,30% si se propune aplicarea cotei de impozitare de 1,20% asupra valorii impozabile a cladirii

2.3 Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol

cota prevazuta la art. 460 alin (3) se stabileste la 0,4% aplicata la valoarea impozabila a cladirii

2.4 Impozitul pe cladirile cu destinatia mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice se calculeaza conform art. 460 alin. (4) din Legea 227/2015.

2.5 Impozitul pe cladirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice

cota prevazuta la art. 460 alin (8) se stabileste la 5 % in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta.

2.6 Taxa pe cladiri se stabileste in conditii similare impozitului pe cladiri

3. Impozitul si taxa pe teren

In ceea ce priveste impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform art.465 din Legea 227/2015, pentru terenurile situate in intravilanurile localitatilor incadrate la categoria de folosinta teren cu constructii, pentru cele situate in intravilan si incadrate la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii precum si pentru terenurile situate in extravilanul comunei Loamnes valorile sunt prevazute in anele la prezentul raport.

Impozitarea terenurilor si implicit a cladirilor situate in intravilanul comunei Loamnes se face pe o singura zona, respectiv **zona A**.

Pentru terenurile din intravilanul comunei Loamnes inregistrate in Registrul Agricol la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri de constructii la nivelurile prevazute din

tabelul de la anexa 2 se va aplica coeficientul de corectie conform art 465 alin (5) : localitate rurala rang 4 satele Loamnes, Mindra, Hasag , zona A ; **rangul 5 satele Armeni, Alamor, Sadinca, coeficient de corectie 1,10 pentru localitatea Loamnes si 1 pentru celelalte localitati.** In cazul terenului amplasat in extravilanul comunei Loamnes impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in ha cu suma prevazuta in anexa 2 la prezentul raport inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art. 457 alin (6) din Legea 227/2015.

4. **Impozitul pe mijloace de transport**

Impozitul pe mijloace de transport se stabileste in conformitate cu art. 470 din Legea 227/2015 in functie de capacitatea cilindrica a mijlocului de transport prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune cu suma prezentata in tabelul din anexa 3.

5. Nivelurile aplicabile pentru anul 2019 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime si maxime ale amenzilor, taxe extrajudiciare de timbru, alte taxe locale, taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati de alimentatie publica, taxe de folosirea a domeniului public si taxe speciale sunt cuprinse in anexa 4 la prezentul raport.
6. In ceea ce priveste impozitul pe spectacole se propune cota de 2% in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala si cota de 5% altele decat cele de mai sus.
7. Propunem acordarea unei bonificatii de 10% conform art. 462 alin. 2, art. 467.,alin. 2 si art. 472, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, a impozitului pe terenurile intravilane si extravilane, a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabil pentryru persoane fizice si juridice pana la data de 30.03.2019, si care au mai mult de o transe de plata.

8. Propunem, im baza art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, publicarea semestriala pe pagina de interent loamnessibiu.ro a listei debitorilor persoane fizice si juridice care inregistreaza obligatii fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligatii.
9. In baza art. 256 alin. 1 din Legea nr. 207/2015, propunem stabilirea cheltuielilor de executare silita de 10 lei, cheltuieli care cad in sarcina debitorului pentru care s-a inceput procedura de executare silita.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea unei Hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe impozitele si atxele locale pentru anul 2019 cuprinse in Anexele 1-9 la prezentul raport.

III. Temei legal:

- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, actualizat
- Hotararea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, actualizata
- Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala,
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata
- Legea nr. 51/08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
- Ordonanta 71/29.08.2012 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local
- Ordonanta de Urgenta nr. 74/17.07.2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.

Compartiment Financiar-contabil, Impozite si taxe, achizitii publice

Albu Maria



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

TABLOUL
cuprinzand valorile imzozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2019

Anexa nr. 1 la Proiectul de HCL nr. ...64.../2018

Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/mp -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1013	608
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	304	203
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	207	177
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	127	76
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat eel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Loamnes pe zone, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

1.10 - pentru localitatile Loamnes, Mindra si Hasag- localitati de rang IV, zona A, coeficient

1.05 - pentru localitatile Alamor, Armeni si Sadinca, localitati de rang V, zona A, coeficient

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp) titlului IX din Legea

227/2015, art 457. Valoarea impozabila se ajusteaza functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate

la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetei scarilor si teraselor neacoperite.

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii, cu

- 50 % pentru cladirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

- 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului iscal de referinta si cu

- 10% pentru o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor.

Impozitul calculat prin inmultirea valorii impozabile cu 0,10 % se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform mentiunilor anterioare impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art. 458.

În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

Plata impozitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulativ.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) – (8) se majorează cu 300% impozitul pentru clădirile negrijite, situate în intravilan.

- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

- Clădirile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

- Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) vor avea caracter individual.

Compartiment Financiar-contabil, Impozite și taxe:

Albu Maria:.....

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa nr. 1.1 la Proiectul de HCL nr. ...64.... / 2018

Impozitul pe cladirile detinute de persoane juridice (art 460)

Tipul cladirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019
a.1. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	0.2 %
a.2. impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	5%
b.1 impozitul pe cladirile nerezentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	1.20 % +
b.2 impozitul pe cladirile nerezentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5%
c. Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii la care se adauga majorarea aprobata de consiliul local prin prezenta hotarare. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

Prevederile alin. anterior nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Plata impozitului/taxei (art 462)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili personae juridice, pâna la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

Compartiment Financiar-contabil, Impozite si taxe:

Albu Maria:.....

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 2 la Proiectul de HCL nr. ...64.....52 / 2018

Impozitul si taxe pe teren
Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-

Niveluri aprobate pt anul 2019 (Art.465)

1.	Loamnes, Mindra si Hasag - localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers Fizice	721,00 lei
2	Alamor, Armeni, Sadinca - localitate rangul V, cu zona A , pentru Pers Fizice	577,00 lei
3	Loamnes, Mindra si Hasag localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers juridice	721,00 lei
4	Alamor, Armeni, Sadinca - localitati rangul V, cu zona A , pentru Pers juridice	577,00 lei

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2018 (art 465)

Nr crt	Categoria de folosinta	Loc. Loamnes	Loc apartinatoare
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	47	47
5	Livada	54	54
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha
Niveluri aprobate pt anul 2019 (art.465)

Categoria de folosinta	Loc. Loamnes	Loc apartinatoare
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii	31	31
Teren arabil	51	51
Pasune	28	28
Faneata	28	28
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	56	56
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	57	57
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	16
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	6	6
Teren cu amenajari piscicole	34	34
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității

- 1.10 pentru localitatea Loamnes
- 1.00 pentru localitățile apartinătoare.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai sus atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la altele sau instrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrăinării sau modificării. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localităților comunei Loamnes

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

În conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 31 martie si 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda atat pentru persoanele fizicecat si pentru persoanele juridice, o bonificatie de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se refera la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

In conformitate cu prevederile art 489, alin (4) se majoreaza impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv cu pâna la 300%, începând cu al treilea an

Conditiiile de aplicare a acestei majorari vor fi stabilite prin hotarâre a consiliului local.

Compartiment Financiar-contabil, Impozite și taxe:

Albu Maria:.....

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 3 la Proiectul de HCL . 64... / 2018

Impozitul pe mijloacele de transport
Niveluri aprobate pt anul 2019 (art. 470)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	lei / 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice si juridice
Vehicule inmatriculate	
1.1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8
1.2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc inclusiv	9
2. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	73
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	146
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	294
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate	
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc.	6
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	101 lei/an

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	135
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	135	372
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	372	524
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	524	1185
5. Masa de cel puțin 18 tone	524	1185
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	135	234
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	234	480
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	480	623
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 de tone	623	960